

ZAHNARZTPRAXIS IM ÄRZTEHAUS TABOR

sofort verfügbar in Steyr

Franklin-D.-Roosevelt-Straße 12, 4400 Steyr

In verkehrsgünstiger Lage im etablierten Ärztehaus Tabor – einem stark frequentierten Gesundheitsstandort mit gewachsener Patientenstruktur – gelangt eine Zahnarztpraxis zur Vermietung. Die Einheit befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Objektdetails: Zahnarztpraxis im 1. Obergeschoss

- >> Nutzfläche: 148,08 m² + 10,85 m² Loggia
- >> Miete (exkl. BK): € 1.800,-
- >> Verfügbarkeit: ab sofort
- >> Mietdauer: unbefristet möglich
- >> Zustand: sehr gut, unmöbliert

Highlights

- >> Voll ausgestattete Infrastruktur für Zahnarztpraxis (alle Anschlüsse vorhanden)
- >> Barrierefreier Zugang (Lift vorhanden)
- >> Kostenlose Parkmöglichkeiten für Patienten
- >> Etablierter Gesundheitsstandort mit Fachärzten und Apotheke vor Ort

Flächenaufteilung

Großzügiger Empfangsbereich, mehrere Behandlungsräume, Röntgen, Büro, Personalraum, 2 WCs, 2 Loggien

AVISO: Weiterentwicklung Standort

Für das Ärztehaus ist ab 2027 eine umfassende bauliche und energetische Weiterentwicklung vorgesehen.



148m²
Zahnarztpraxis
Ärztehaus
Tabor

